Komló Város Önkormányzat
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000

Ügyiratszám: 274-16/2025.

Tárgy: felszólítás jótállási kötelezettség teljesítésére a Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" művészeti központ tekintetében

Melléklet: 83/2025. (VI. 26.) sz. KT-határozat

Czakó Csaba ügyvezető
CPM Mobilier Kft.

6100 Kiskunfélegyháza
Szegfű utca 8. IV. em. 19. ajtó

elektronikus úton

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az Ön által képviselt CPM Mobilier Kft. a Komló, 48-as tér 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépült „Kaptár" nevű új művészeti központban „A Kaptár épület berendezései" tárgyában mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő különféle használati tárgyak leszállítását és beszerelését vállalta. A felek között létrejött szerződés 13.1. pontja értelmében a CPM Mobilier Kft.-t teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 24 hónapig.

A 2023. 07. 12. napján lezajlott műszaki átadás-átvételi eljárást követően a beszállított tárgyak kapcsán hibák jelentkeztek, melyeket a műszaki ellenőr jegyzőkönyvben rögzített.

Komló Város Önkormányzat két alkalommal is felszólítást küldött Önöknek a jótállási kötelezettség teljesítésére (2024.11.11. és 2025.05.06. napján), melyek a szabályszerű elektronikus közlés miatt kézbesítettnek tekintendők. Fentiekre tekintettel Komló Város Önkormányzat a mellékelt képviselő-testületi döntést hozta, mely szerint a keletkezett garanciális hibákat mással javíttatja ki. A határozat mellékletét képezi az Art-Innova Kft. Árajánlata **7.713.980,-Ft-ról**, melyet a képviselő-testület elfogadott.

Mindezek alapján – utolsó alkalommal – felszólítom, hogy 2025. július 4-ig a csatolt hibalista alapján a szükséges javításokat és/vagy cseréket végezze el!

Amennyiben ennek nem tesz eleget, az önkormányzat a mellékelt határozat szerinti vállalkozással végezteti el a szükséges javításokat, mely esetben a CPM Mobilier Kft.-t mint szerződéses kötelezettet terheli ennek minden költsége, beleértve az igényérvényesítéssel összefüggő eljárások költségeit is.

Komló, 2025. június 27.

Polics József n.
polgármester
Komló Város Önkormányzat

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2025. (VI.26.) sz. határozata

Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a *„Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan"* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza

1) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épülethez szállított eszközök hibája kapcsán felmerülő, a CPM Mobilier Kft. szállító által elmulasztott jótállási kötelezettség Art-Innova Kft.-vel való elvégeztetését. A szükséges munkák elvégzésére 7.713.980 forint forrást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő 61. sor „Fejlesztési egyéb igények" előirányzat terhére. A műszaki ellenőr által rögzített jótállási hibalistát az 1. számú melléklet, az Art-Innova Kft. árajánlatát a 2. számú melléklet tartalmazza.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Art-Innova Kft.-vel való a szerződés megkötésére, a munkák megrendelésére, ezen határozat 1. pontja szerinti maximális költséggel.
Határidő: 2025. július 30.
Felelős: Polics József polgármester

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – indokolt esetben ügyvéd megbízásával - a jótállási kötelezettség érvényesítése érdekében a CPM Mobilier Kft.-vel szemben a szükséges jogi lépések megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. július 17.
Felelős: Polics József polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása alkalmával az előirányzat változások átvezetéséről

intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1.

Polics József
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Komló, 2024.06.27-i bejáráson tapasztaltak alapján

Hivatkozás: **„BMÖGÖF/1002-1/2020" – Kaptár program**
Tárgy: **2024.06.27-i bejáráson tapasztalt hibajegyzék**

A jegyzőkönyv aláírás nélkül is érvényes!

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint!

Színek az alábbiak szerint:

EGYÉBB KIVITELEZŐ

- **ÁLTALÁNOS ÉSZREVÉTELEK:**

- a felrakott dekorok leesnek (CPM)

- a színpadnál balesetveszélyes a lépcső: legalább 34 cm magas az első fok,
- a színpad szoknyák nem egyforma szélesek, (CPM)

- a teremben a mozgatható üléssor mögötti - lakarásban lévő és a falhoz dübelezett - fagerenda csavarodik és erősen repedt (CPM)

Összeállította: Krausz Tibor
ép. mű. ell.

TÁRHELY

Kedves Ügyfelünk!

Értesítjük a küldemény feladóját és címzettjét, hogy az alábbi küldeményt a címzett nem vette át.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Komló Város Önkormányzat (KOMLOVO)
- **Címzett:** CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság 26387811
- **Dokumentum típusa:** F/274-16/2025#1
- **Fájl neve:** 274_16_felszolitas.pdf
- **Érkeztetési szám:** 02638781120250630110221l884

Küldemény státusza

- **Befogadás időpontja:** 2025.06.30. 11:02:34
- **1. értesítés:** 2025.06.30. 11:02:34
- **2. értesítés:** 2025.07.08. 00:44:31
- **Igazolás kiállításának időpontja:** 2025.07.16. 00:34:05

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

Feladó: Polics József polgármester <polgarmester@komlo.hu>
Küldve: hétfő 2025. június 30 16:14
Címzett: varosuzemeltetes.ph@komlo.hu
Tárgy: FW: Read: felszólítás

Fontosság: Sürgős

From: Info CPM Mobilier <info@cpmmobilier.hu>
Sent: Monday, June 30, 2025 11:23 AM
To: Polics József polgármester <polgarmester@komlo.hu>
Subject: Read: felszólítás
Importance: High

Üzenetét (

Címzett: Info CPM Mobilier
Tárgy: felszólítás
Elküldve: 2025. június 30., hétfő 9:22:02 (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavik

) elolvasták ekkor: 2025. június 30., hétfő 9:22:50 (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavik.

Feladási ig.

TÁRHELY

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt továbbítottuk a címzettnek.

Küldemény adatai

- **Feladó:** Komló Város Önkormányzat (KOMLOVO)
- **Címzett:** CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (26387811)
- **Dokumentum típusa:** F/274-16/2025#1
- **Fájl neve:** 274_16_felszolitas.pdf
- **Befogadás időpontja:** 2025.06.30. 11:02:34
- **Érkeztetési szám:** 026387811202506301102211884

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

Üdvözlettel,
Tárhely csapata

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!